

Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2021

der

PlanetHome Investment AG
Berlin

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Jahresabschluss	2
Bilanz zum 31. Dezember 2021	3
Angaben unter der Bilanz	4
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021	6
Bescheinigung	7

JAHRESABSCHLUSS

BILANZ zum 31. Dezember 2021

PlanetHome Investment AG, Berlin

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2021 €	31.12.2020 €		31.12.2021 €	31.12.2020 €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	8.732.294,00	479.375,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	951.982,00	0,00	II. Kapitalrücklage	5.076.641,97	3.834.394,60
2. Geschäfts- oder Firmenwert	<u>5.485.588,00</u>	<u>0,00</u>	III. Bilanzverlust	5.596.808,74-	3.802.311,61-
	6.437.570,00	0,00	B. Rückstellungen		
II. Sachanlagen			sonstige Rückstellungen	59.624,00	17.570,80
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.651,00	0,00	C. Verbindlichkeiten		
III. Finanzanlagen			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	135.939,81	2.807,10
Beteiligungen	50.000,00	0,00	2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>172.562,19</u>	<u>944,26</u>
				308.502,00	3.751,36
B. Umlaufvermögen			- davon aus Steuern € 32.798,30 (€ 944,26)		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 11.882,94 (€ 0,00)		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	41.761,18	0,00			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10.666,95	0,00			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>163.078,90</u>	<u>2.078,07</u>			
	215.507,03	2.078,07			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.870.525,20	530.369,65			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	332,43			
	<u>8.580.253,23</u>	<u>532.780,15</u>		<u>8.580.253,23</u>	<u>532.780,15</u>

ANGABEN UNTER DER BILANZ zum 31.12.2021

PlanetHome Investment AG, Berlin

Angaben unter der Bilanz

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die PlanetHome Investment AG mit Sitz in Berlin ist beim Handelsregister des Amtsgerichtes Berlin (Charlottenburg) unter der Nummer HRB 239061 eingetragen.

Angaben und Erläuterung von nicht vergleichbaren Vorjahreszahlen

Das gesamte Vermögen der KlickOwn Immobilien AG und der iEstate GmbH sind im Geschäftsjahr 2021 durch rückwirkende Verschmelzung zum 01.01.2021 auf die Gesellschaft übergegangen. Anschließend firmierte die KlickOwn AG in PlanetHome Invest AG um. Die bilanzielle Abbildung der Verschmelzung erfolgte nach dem allgemeinen Anschaffungskostenprinzip. Als Anschaffungskosten der übernommenen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Buchwert der untergehende Anteile an der KlickOwn Immobilien AG bzw. der iEstate GmbH angesetzt. Aus der Verschmelzung resultierte ein Geschäfts- oder Firmenwert.

Aufgrund der Verschmelzungen sind die Angaben im Geschäftsjahr zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung nicht mit dem Vorjahr vergleichbar.

Mitzugehörigkeitsvermerke

Einzelne Sachverhalte können im vorliegenden Gliederungsschema mehreren Bilanzposten zugeordnet werden. Aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit wird dazu folgende Erläuterung gegeben:

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € 10.666,95 (Vorjahr: € 0,00) enthalten.

Kapitalerhöhung

Im Geschäftsjahr wurden vier Kapitalerhöhungen vorgenommen. Das gezeichnete Kapital wurde im Geschäftsjahr durch Beschluss der Hauptversammlung vom 22.01.2021 und Zustimmung des Aufsichtsrates vom 26.02.2021 von bisher € 479.375,00 um € 6.666.700,00, mit Beschluss 22.01.2021 und Zustimmung des Aufsichtsrates vom 22.03.2021 um weitere € 287.625,00 sowie Beschluss des Vorstandes vom 16.10.2021 und Zustimmung des Aufsichtsrates vom 17.10.2021 um nochmals insgesamt € 1.298.594,00 auf insgesamt € 8.732.294,00 erhöht.

ANGABEN UNTER DER BILANZ zum 31.12.2021

PlanetHome Investment AG, Berlin

Genehmigtes Kapital

Mit Beschluss vom 22.12.2021 wurde der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates ermächtigt das Grundkapital bis zum 21.12.2026 um einen Betrag bis zu insgesamt 4.366.147,00 EUR zu erhöhen (Genehmigtes Kapital 2021/II)

Entwicklung der Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage umfasst die Beträge, die bei der Ausgabe von Aktien über den Nennbetrag erzielt worden sind.

Das aus der Kapitalerhöhung erzielte Agio von 1.242.247,37 € wurde in die Kapitalrücklage eingestellt.

Angabe zu Restlaufzeitvermerken der Verbindlichkeiten und den Sicherungsrechten

Sämtliche ausgewiesene Verbindlichkeiten mit Ausnahme einer Verbindlichkeit in Höhe von 8.948,46 EUR mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Schlussklärung

Die PlanetHome Investment AG hat bei den im Bericht über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften, die ihr im Zeitpunkt, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bekannt waren, bei je dem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten. Maßnahmen wurden auf Veranlassung eines herrschenden Unternehmens oder eines mit einem herrschenden Unternehmen verbundenen Unternehmen im Laufe des Geschäftsjahres weder getroffen noch unterlassen

Unterschrift des Vorstandes

Berlin, 11.10.2022

Ort, Datum



Nikolai Freiherr von Imhof



Oliver Rolle

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

PlanetHome Investment AG, Berlin

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse	305.835,05	0,00
2. sonstige betriebliche Erträge	14.423,50	54.786,60
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	9,43	0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>20.866,88-</u>	<u>0,00</u>
	20.857,45-	0,00
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	562.772,19-	24.000,00-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>68.412,06-</u>	<u>0,00</u>
	631.184,25-	24.000,00-
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	678.946,91-	0,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen - davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung € -541,99 (€ 0,00)	767.504,63-	50.572,00-
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.567,31	313,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.929,70-	0,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1.900,05-</u>	<u>0,00</u>
10. Ergebnis nach Steuern	<u>1.794.497,13-</u>	<u>19.472,40-</u>
11. Jahresfehlbetrag	1.794.497,13-	19.472,40-
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	<u>3.802.311,61-</u>	<u>3.782.839,21-</u>
13. Bilanzverlust	<u>5.596.808,74-</u>	<u>3.802.311,61-</u>

Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – der PlanetHome Investment AG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Hamburg, den 06. September 2022

Schwarz Surborg that's consulting
Partnerschaftsgesellschaft mbB



Th. Schwarz
Steuerberater



S. Jäger
Steuerberater