

Investunity AG

Bavariaring 11

80336 München

8. Ausfertigung

BILANZ

mit

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

zum 31. Dezember 2009

	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis	41.518,46	100,00	39.102,81
2. Abschreibungen a) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapital- gesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00	170.069,95
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	777.525,03	****	68.532,35
4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	228.299,13
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.443,64	5,89	12.895,03
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	172.788,73	416,17	2.462.500,37
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen Euro 0,00 (Euro 8.850,00)	10.379,00	25,00	8.852,78
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	916.730,66	****	2.429.658,48
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	77.154,65	-185,83	1.000,14
10. Jahresfehlbetrag	839.576,01	****	2.430.658,62
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	2.236.657,25	****	194.001,37
12. Bilanzverlust	3.076.233,26	****	2.236.657,25

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro	Euro
		Geschäftsjahr	Vorjahr	
AKTIVA				
Finanzanlagen				
810 0000	Ausleihungen	0,00	280.408,33	
850 0000	Beteiligungen	100.000,00	195.000,00	
900 0000	Genussrechte	0,00	628.000,00	
901 0000	Wandelanleihen	0,00	813.000,00	
902 0000	Aktien	226.841,72	1.916.408,33	0,00
		<u>226.841,72</u>	<u>1.916.408,33</u>	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1300 0000	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	172.870,14	
1305 0000	Ford. gg. Unterbeteiligung	0,00	187.617,62	
1435 0000	Steuerüberzahlungen	26.375,00	43.518,75	
3840 0000	Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00	2.040,78	
3841 0000	Umsatzsteuer Vorjahr	0,00	920,85	
		<u>26.375,00</u>	<u>406.968,14</u>	
Wertpapiere				
1510 0000	Sonstige Wertpapiere	0,00	130.000,00	
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1820 0000	HypoVereinsbank #654314683	211.253,84	36.574,62	
1822 0000	DAB bank AG	0,00	255,36	
1830 0000	HypoVereinsbank #654316589 FG	700.000,00	100.000,00	
		<u>700.000,00</u>	<u>136.829,98</u>	
1900 0000	Aktive Rechnungsabgrenzung	250,00	250,00	
		<u>250,00</u>	<u>250,00</u>	
Summe Aktiva			<u>1.264.720,56</u>	<u>2.590.456,45</u>

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro	Geschäftsjahr	Vorjahr
2900 0000	Gezeichnetes Kapital		479.375,00		3.835.000,00
2920 0000	Kapitalrücklage		3.834.394,60		478.769,60
	Bilanzverlust		3.076.233,26		2.236.657,25
	Bilanzverlust				
3040 0000	Körperschaftsteuerrückstellung	0,00			65.590,00
3070 0000	Sonstige Rückstellungen	20.470,00			10.370,00
3095 0000	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	5.000,00			9.000,00
	Rückstellungen		25.470,00		84.960,00
3300 0000	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	398,70			16.914,50
3502 0000	Verbindlichk. Unterteiligung	0,00			202.619,60
3561 0000	Darlehen bis 1 Jahr	0,00			208.850,00
3840 0000	Umsatzsteuer laufendes Jahr	1.315,52			428.384,10
	Verbindlichkeiten		1.714,22		428.384,10
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.714,22 (Euro 225.764,50)				
3300 0000	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen				
3561 0000	Darlehen bis 1 Jahr				
3840 0000	Umsatzsteuer laufendes Jahr				
	Summe Passiva		1.264.720,56		2.590.456,45

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr	Euro	Vorjahr
4400 0000	Erträge 19% USt	0,00		30.000,00	30.000,00
4830 0000	Sonstige betriebliche Erträge	337,81		3.648,83	3.648,83
4834 0000	Sonstige Erträge betriebl., regelm., 16%	5.812,50		0,00	0,00
4851 0000	Erlöse a. Verkäufen Finanzanlagen	340.000,00		0,00	0,00
4852 0000	Erlöse Verkauf Finanzanzl. z.T. stfrei	170.066,28		0,00	0,00
4857 0000	Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert	314.000,00		0,00	0,00
4858 0000	Abgang Finanzanlagen z.T. stfrei, RBW	130.000,00		0,00	0,00
4930 0000	Erträge Auflösung von Rückstellungen	2.169,80		5.453,98	5.453,98
5600 0000	Nicht abziehbarer Vorsteuer	27.569,14		0,00	0,00
5610 0000	Nicht abziehbarer Vorsteuer 7%	6,08		0,00	0,00
5660 0000	Nicht abziehbarer Vorsteuer 19%	5.292,71		39.102,81	39.102,81
Abschreibungen			41.518,46		
6270 0000	auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten		0,00	170.069,95	170.069,95
6300 0000	Sonstige betriebliche Aufwendungen	9.185,53		0,00	0,00
6420 0000	Beiträge	1.900,00		1.984,00	1.984,00
6600 0000	Verbekosten	0,00		390,00	390,00
6640 0000	Bewirtungskosten	0,00		370,00	370,00
6660 0000	Reisekosten AN Übermachtungsaufwand	0,00		132,83	132,83
6800 0000	Porto	28,60		26,40	26,40
6810 0000	Telefax und Internetkosten	87,33		90,18	90,18
6815 0000	Bürobedarf	0,00		38,57	38,57
6820 0000	Zeitschriften, Bücher	86,92		86,92	86,92
6825 0000	Rechts- und Beratungskosten	13.134,61		868,50	868,50
6826 0000	Beratung	0,00		32.325,00	32.325,00
6827 0000	Abschluss- und Prüfungskosten	5.035,00		9.000,00	9.000,00
6829 0000	Kosten der HV	5.229,41		5.205,80	5.205,80
6855 0000	Nebenkosten des Geldverkehrs	105,00		14,15	14,15
6875 0000	Nicht abziehbarer AR-Vergütungen	10.235,00		9.000,00	9.000,00
6876 0000	Abziehbare Aufsichtsratsvergütung	10.235,00		9.000,00	9.000,00
6891 0000	Erlöse a. Verkäufen Finanzanlagen	708.743,88		0,00	0,00
6897 0000	Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert	1.127.000,00		0,00	0,00
6930 0000	Forderungsverluste	239.006,51		0,00	0,00
6960 0000	Periodenfremde Aufwendungen	65.000,00		68.532,35	68.532,35
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			777.525,03		
7010 0000	Erträge Wertpapiere/Ausleihungen FAV	0,00		228.299,13	228.299,13
Übertrag			736.006,57		28.799,64

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro	Euro
	Übertrag		736.006,57-	28.799,64
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100 0000	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.160,03		
7101 0000	Zinserträge Darlehen	9.735,00		
7105 0000	Zinserträge § 233a AO	0,00		
7106 0000	Zinserträge § 233a AO, Anlage A KSt	38,00		
	Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens			
7200 0000	Abschreibungen auf Finanzanlagen	175.152,94-		
7204 0000	Abschreibungen Finanzanl. z. T. n.abz.	2.364,21		
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7300 0000	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	10.000,00-		
7305 0000	Zinsaufw. § 233a AO betriebliche Steuern	152,00-		
7306 0000	Zinsaufwendungen §§ 233a bis 237 AO	227,00-		
7309 0000	Zinsen u. ähnliche Aufwendungen verb. UN	0,00		
	davon an verbundene Unternehmen Euro 0,00 (Euro 8.850,00-)			
7309 0000	Zinsen u. ähnliche Aufwendungen verb. UN	8.850,00-		
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7604 0000	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	70.179,00		
7607 0000	Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	3.870,61		
7630 0000	Kapitalertragsteuer 25%	596,68-		
7633 0000	SoLz auf Kapitalertragsteuer 25%	32,78-		
7635 0000	Zinsabschlagsteuer	0,00		
7638 0000	Solidaritätszuschl. auf Zinsabschlagst.	0,00		
7644 0000	Auflösung Gewerbesteuerrückstellung	3.734,50		
	Jahresfehlbetrag		839.576,01-	2.430.658,62-
	Verlustvortrag aus dem Vorjahr			
7700 0000	Gewinnvortrag nach Verwendung	194.001,37		
7720 0000	Verlustvortrag nach Verwendung	2.430.658,62-		
	Bilanzverlust		3.076.233,26-	2.236.657,25-
	Übersicht über die Veränderung der Bilanzveränderungen			
	Veränderung des Jahresfehlbetrags			
	Veränderung des Verlustvortrags			
	Veränderung des Bilanzverlusts			
	Veränderung des Jahresfehlbetrags			
	Veränderung des Verlustvortrags			
	Veränderung des Bilanzverlusts			

zum 31. Dezember 2009

Investivity AG
München

ANHANG

1. Gesetzliche Grundlagen

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 242 bis 256 und §§ 264 bis 288 HGB und den Vorschriften des AktG aufgestellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Vergleich zum Vorjahr unverändert beibehalten.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 284 Abs. 2 HGB) sind im Rahmen der handelsrechtlichen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, unter Beachtung ergänzender Vorschriften für Kapitalgesellschaften, an den steuerlichen Ansatz- und Bewertungsvorschriften orientiert (§§ 5, 6 ff. EStG, § 8 Abs. 1 KStG):

2.1 Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten zuzüglich der Anschaffungsnebenkosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nominalwert ausgewiesen. Uneinbringliche Forderungen werden zeitnah abgeschrieben. Einzelwertberichtigungen werden im Bedarfsfall für konkrete Ausfallrisiken gebildet.

2.3 Die Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung angesetzt (§ 253 Abs. 1 HGB). Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen.

2.4 Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag bilanziert.

3. Erläuterungen und Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

3.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung und detaillierte Darstellung des Anlagevermögens wird im Anlagespiegel in Anlage 2 erläutert.

Finanzanlagen

Beteiligungen

Die Gesellschaft ist seit März 2007 zu 10% an der Goebel Home Accessoire AG, Baar (Schweiz) („Goebel H.A.“) beteiligt. Bei der Beteiligung war im Berichtsjahr eine weitere Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag aufgrund nachhaltiger Verluste der Beteiligungsgesellschaft und der anhaltenden weltweiten Wirtschaftskrise auf einen Beteiligungswert von TEUR 100 erforderlich.

Ausleihungen

Die Ausleihungen beinhalten ein Darlehen mit Laufzeit bis zum 30.6.2012 in Höhe von nominal TEUR 1.252. Nach Einschätzung der Geschäftsführung war im Geschäftsjahr eine weitere außerplanmäßige Abschreibung gemäß § 253 Abs. 2 S. 3 HGB vorzunehmen.

3.2 Eigenkapital

Grundkapital

Das Grundkapital der Investinty AG beträgt TEUR 479 (im Vorjahr TEUR 3.835), ist voll eingezahlt und wird am 31.12.2009 wie folgt gehalten:

Anteil am Grundkapital	Wertpapier-kennnummer	Anzahl	je Stück	Anteil am Grundkapital
Inhaber-Stammaktien	613590	404.375	1 EUR	404.375 EUR
Inhaber-Vorzugsaktien ohne Stimmrecht	613593	75.000	1 EUR	75.000 EUR

Die stimmrechtlosen Vorzugsaktien sind mit einem nachzahlbaren Vorzugsgewinnanteil von 6% und einer Mehrdividende gegenüber den Stammaktien von 2% ihres Anteils am Grundkapital ausgestattet.

Durch die Zusammenlegung von Aktien im Verhältnis 8:1 wurde das Grundkapital der Gesellschaft im Wege einer ordentlichen Kapitalherabsetzung um 3.835.000,00 € herabgesetzt. Der Herabsetzungsbetrag wurde gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB in die Kapitalrücklage eingestellt.

Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage wurde im Geschäftsjahr von TEUR 392 auf TEUR 4.227 im Zusammenhang mit einer Kapitalherabsetzung erhöht. Die Kapitalrücklage umfasst zum 31.12.2009 gem. § 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB Aufgeld aus der Ausgabe von Aktien, TEUR 86 aus einer Kapitalherabsetzung im Zusammenhang mit der Umstellung des Kapitals von DM auf EUR und TEUR 3.835 aus der o.g. ordentlichen Kapitalherabsetzung aus 2009.

Bilanzverlust

Die Gesellschaft weist unter Berücksichtigung eines Verlustvortrags aus der Vorperiode in Höhe von TEUR 2.237 einen Bilanzverlust in Höhe von EUR 3.076.233,26 aus.

3.3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

TEUR	Abschlusskosten	Ausstehende Rechnungen	Insgesamt
5			
20			
25			

3.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben sämtlich eine Restlaufzeit von unter 5 Jahren.

4. Sonstige Angaben

4.1 Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen keine Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen.

4.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand

Volker Rofalski, Vorstand, München ab 1.1.2010
Donatus Albrecht, Vorstand, München bis 31.12.2009

Der Vorstand ist von den Vorschriften des § 181 2. Alt. BGB befreit.

Aufsichtsrat

Dr. Dirk Markus (Aufsichtsratsvorsitzender), Vorstand, Feldafing
Sven Fritsche, Rechtsanwalt, München
Astrid Winter, Rechtsanwältin, München

4.3 Gesamtbezüge der Organe

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Organe wird gemäß § 288 HGB verzichtet.

4.4 Arbeitnehmer

Die Gesellschaft hatte im abgelaufenen Jahr keine Mitarbeiter.

München, im April 2010

Volker Rofalski

Vorstand